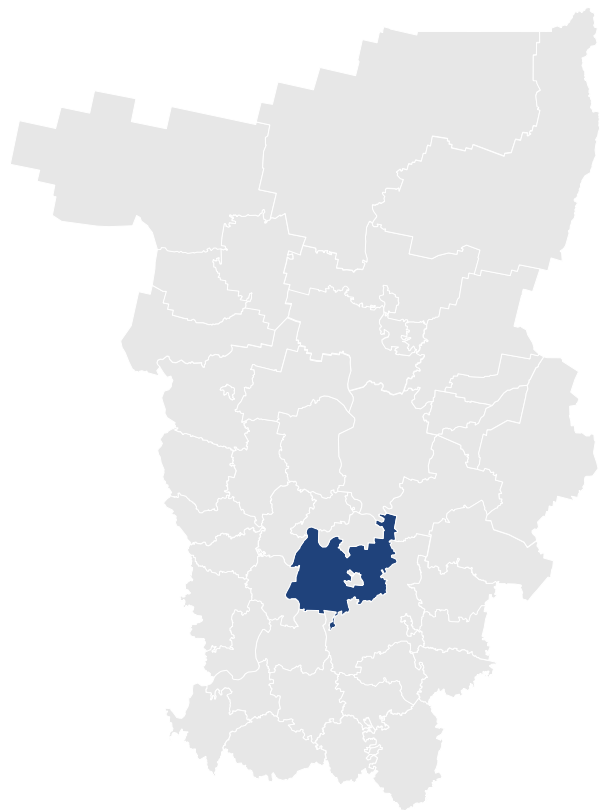




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



ПЕРМСКИЙ МО

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

2023



2027

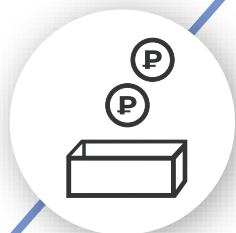


v.1.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

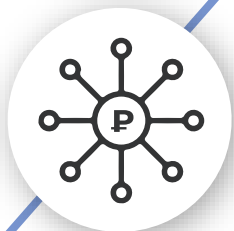
ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Пермского МО на период до 2027 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ ПЕРМСКОГО МО

1. Находится в пределах Пермской агломерации (г. Пермь — административный центр округа) — крупного промышленного и научного центра Урала, крупного рынка поставщиков и покупателей.
2. Позитивная демографическая ситуация (в 2020 г. — 115,1 тыс. человек, в 2023 г. — 128,2 тыс. человек) — в первую очередь за счет миграционного притока населения, естественный прирост в 2022 г.; средний возраст — 38,4 года; количество трудоспособного населения на 2023 г. — 73,9 тыс. человек, или 53,8% от общего населения МО (показатель по РФ — 56,8%).
3. По территории округа проходят федеральная автодорога Пермь — Екатеринбург (Р-242) и участок федеральной автодороги М-7 «Волга» (обход города Перми), а также региональные автодороги: Пермь — Б. Савино (57К-0082), Б. Савино — Усть-Качка (57К-0014), Болгары — Крылово (57К-0015), Кукуштан — Чайковский (57К-0005), Пермь — Ильинский (57К-0016). Железнодорожное движение представлено электрифицированной двупутной магистралью Екатеринбург — Пермь (участок Транссиба — основной ход) и Чусовская — Левшино (бывшая Горнозаводская железная дорога).
4. Международный аэропорт Большое Савино (г. Пермь); 8 вертолетных площадок.
5. Ж.-д. транспорт: 18 ж.-д. станций Свердловской железной дороги; протяженность железных дорог на территории округа — 69 км.
6. 2 таможенных поста.
7. Гидрографическая система: 61 река (главная река — р. Кама, притоки р. Чусовой — р. Сытва и Бабка), болота (Красава); пруды и водохранилища (Вотинское, Юго-Камское, Камское, Култаевский, Курашимский, Гамовский), многочисленные озера.
8. Значительные площади полевых сельскохозяйственных культур — 33 тыс. га, или 8,8% всех площадей МО.
9. Значительную часть территории занимают леса Военного лесничества. Площадь лесного фонда — 248 тыс. га, общий запас древесины — 28,3 млн куб. м.
10. Экономика: обрабатывающие производства, сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — ___% и др. (производство пищевых продуктов: молочная и мясная продукция, мясо птицы, яйцо, хлеб и пр.; кабельная продукция и арматура, приборы, датчики, машины и оборудование для сельского хозяйства, пневматическое и гидравлическое оборудование, строительные материалы: кирпич, черепица, теплоизоляционные материалы); 2411 предприятий, численность работающих на крупных и средних предприятиях — 17,6 тыс. человек.
11. 5 тыс. субъектов МСП (по состоянию на январь 2023 г.), 14,5 тыс. работников; в 2022 году в Пермском муниципальном округе выросло число самозанятых граждан и составило 7371 человека. Сферы деятельности — торговля, ЖКХ, сервис и бытовые услуги, строительство, транспортные услуги.
12. Сельскохозяйственным производством в муниципальном округе занимаются: 15 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности и 189 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей. В 2022 году хозяйствами всех категорий было произведено продукции на 9,3 млрд руб. в сопоставимых ценах, что более 15% от продукции сельского хозяйства произведенной в Пермском крае.
13. Площадь в административных границах Пермского муниципального округа составляет 3 753,05 кв. км земель, которые распределены в соответствии с категориями следующим образом — 45, 8% земли сельскохозяйственного назначения.
14. Значимые предприятия: ООО «Юговской комбинат молочных продуктов», ООО «Инкаб», АО «Агросила Птицефабрика Пермская», ООО «Фирма "Радиус-Сервис"», АО «Международный аэропорт "Пермь"», ООО «Парма», ЗАО «Курорт Усть-Качка», ООО «Русь», ООО «Дизель», ООО «АПК Красава», ООО «Димрус», ООО «Производство керамического кирпича на закаменной», ООО «ТЭКО», ООО «Пермская производственная компания «Каскад».
15. Оборот розничной торговли — 16 млрд руб. в 2022 г. (100% к 2021 г.).
16. Положительная динамика оборота общественного питания — 564 млн руб. в 2022 г. (110% к 2021 г.).
17. Всего отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями Пермского муниципального округа в 2022 году на сумму 58,1 млрд рублей
18. Рост ввода в действие общей площади жилья (на 2022 г.) — 372,5 тыс. кв. м (119,5% к 2021 г.); ввод жилья за 2022 г. на 1 жителя — 2,9 кв. м.
19. В 2022 году на развитие экономики и социальной сферы Пермского муниципального округа использовано 4,366 млрд рублей инвестиций в основной капитал, что составило 85,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года (в сопоставимых ценах). Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2022 год составил 3,528 млрд рублей, или 86,2% к уровню аналогичного периода 2021 года; 15 инвестиционных площадок greenfield, в т. ч. 6 площадок в сфере туризма и рекреации; ОЭЗ Пермь «Осенцы».
20. Туристическая инфраструктура: 7 средств размещения (37 по статистике, на 6,6 тыс. мест), 114 пунктов общественного питания (на 2,7 тыс. мест), 3 музея, 20 детских оздоровительных лагерей, 11 центров активного отдыха и досуга, баз отдыха, 4 горнолыжных комплекса, курорт «Усть-Качка», 5 конноспортивных клубов, 2 рыбацких и охотничьих клуба, 9 прочих объектов туризма, многочисленные туристические маршруты.
21. В 2022 году туристический поток составил 152,3 тыс. человек, что выше на 51,4% от туристического потока 2021 года и в 3 раза больше 2020 года.
22. 1 ООПТ (Черный лес).
23. 3 памятника археологии (городища).
24. 43 памятника природы (2 геологических, ботанический, ландшафтный, зоологический, 20 ботанических резерватов, 10 историко-природных охраняемых комплексов, 8 охранных зон).
25. 4 памятника истории (дома, здания), более 50 обелисков, памятников, мемориальных досок, могил и др.
26. 2 памятника градостроительства и архитектуры (церковь Иоанна Предтечи, музей-заповедник «Хохловка»).
27. Религиозные объекты: церкви, мечети (20).
28. Минерально-сырьевые ресурсы: подземные воды — 20 месторождений (в т. ч. минеральные), известковые туфы, гаша, гипс, ангидрит, конгломераты, сера, волконскоит, глины кирпичные, нефть, газ, уран, медь, молибден, стронций, ванадий, золото, олово, йод, бром, медистые песчаники, песок строительный, для силикатного кирпича, песчано-гравийные смеси, известняки на известь, торф.
29. Территорию пересекает несколько магистральных газопроводов и нефтепроводов
30. На территории МО ведут деятельность 8 охотничьих хозяйств; площадь охотугодий 168,4 га.

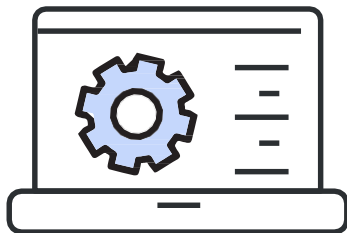
1. Значительная часть автодорог местного значения грунтовые или с переходным типом покрытия (с асфальтобетонным покрытием — 25%).
2. Доля дорог с твердым покрытием и грунтовых дорог, не отвечающих нормативным требованиям — 42,8%.
3. Значительный износ коммунальных сетей — теплоснабжение (21,8%), водоснабжение (24,6%), канализация (26%).
4. Доля населенных пунктов, не имеющих сетей водоснабжения — 71%, канализации — 86%.
5. Проблема расселения из ветхого и аварийного жилья — 10,8 тыс. кв. м; высокий уровень затрат на содержание жилого фонда.
6. Недостаточное количество объектов бытового обслуживания, оказывающих услуги сельскому населению МО.
7. Дефицит квалифицированных кадров (в т. ч. специалистов узкого профиля в медицине и образовании).
8. несоответствие мощностей существующих медицинских учреждений числу проживающего населения, недостаточная МТБ учреждений здравоохранения, дефицит медицинских кадров, в т. ч. узких специалистов и среднего медперсонала.
9. несоответствие ресурсного обеспечения сферы образования задачам социально-экономического развития округа.
10. Неравномерное распределение по территории современной спортивной инфраструктуры (уровень обеспеченности поселений по ЕПС от 25% до 176%, в среднем по МО — 60,6%).
11. Слабая материально-техническая база некоторых предприятий сельского хозяйства и промышленности, снижение плодородия почв, сокращение посевных площадей;
12. Недостаточный уровень газификации МО: 155 населенных пунктов округа не газифицировано — 69,5% (газификация сельских территорий в крае не превышает 32%); уровень газификации Пермского края — около 75%.
13. Дифференциация доходов населения: среднемесячная зарплата в крупных и средних предприятиях — 50,2 тыс. руб. (добыча полезных ископаемых — 69,4 тыс. руб., обрабатывающие производства — 59,1 тыс. руб., строительство — 72 тыс. руб., гостиницы и общественное питание — 26,5 тыс. руб.).

SWOT-АНАЛИЗ ПЕРМСКОГО МО

1. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры: создание логистических/складских комплексов с перевалкой грузов (проходят дороги, имеющие межрегиональное и федеральное значение; грузовые ж.-д. станции; аэропорт), развитие придорожного сервиса — кемпинги, общепит, СТО и др.
2. Развитие сферы нефтесервисных услуг (геологоразведка, бурение скважин, проведение работ на нефтеперерабатывающих заводах, транспортировка нефти и газа и др.), производство специализированного оборудования, приборов и инструментов.
3. Высокотехнологичное обрабатывающее производство.
4. Расширение ассортимента химической продукции (пластификаторы).
5. Использование преимуществ особой экономической зоны и промышленных парков при реализации новых инвестиционных проектов.
6. Комплексное развитие АПК — внедрение научных разработок, повышение производительности молочной и птицеводческой деятельности, организация глубокой переработки продукции (меланж), развитие кооперационных цепочек и малых форм хозяйствования, создание высокотехнологичных рабочих мест в АПК.
7. Развитие современной туристической инфраструктуры — горнолыжный туризм, конные прогулки, охотничий туризм, индустрия развлечений и др.; развитие инфраструктуры сельского туризма.
8. Развитие рекреации (благоприятная экологическая ситуация, природно-климатические и ландшафтные условия) — строительство баз отдыха, санаториев и других средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
9. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (проекты по развитию общественных пространств, строительство спортивных сооружений, ИЖС и др.).
10. Развитие МСП — торговля, индустрия гостеприимства, придорожный сервис, сельское хозяйство, логистика.
11. Развитие программ строительства жилья, в т. ч. ИЖС.
12. Производство строительных материалов на основе местных минерально-сырьевых ресурсов: производство кирпича и керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов; развитие местного рынка добычи агрохимического сырья — торфа (производство удобрений).
13. Предпосылки рекреационного, сельского, спортивного, медицинского, водного, экстремального, культурно-познавательного, паломнического, исторического и делового туризма.
14. Развитие агломерационных связей с соседними населенными пунктами Краснокамского, Чусовского и Добрянского ГО, а также Осинского, Оханского и Нытвенского ГО и г. Пермью, отказ от конкуренции и ориентир на синергетический эффект от взаимодействия.

1. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике);
2. Нехватка квалифицированных специалистов; дисбаланс между предложением и спросом на квалифицированную рабочую силу.
3. Снижение уровня собственных доходов в бюджет, недоимка по налогам.
4. Техническое и технологическое отставание предприятий растениеводства.
5. Конкурентное давление предприятий соседних МО; недобросовестная конкуренция на рынке.
6. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
7. Снижение инвестиционной активности.
8. Снижение покупательной способности населения.
9. Сокращение посевной площади; сокращение производства мяса и среднего удоя молока (как следствие, снижение объемов производства).
10. Сезонность деятельности предприятий АПК (высокая зависимость от кредитных денежных средств); сокращение числа КФХ и ЛПХ.
11. Диспаритет цен сельскохозяйственной продукции.
12. Нестабильность цен на рынке удобрений и семян.
13. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
14. Отставание в развитии транспортной инфраструктуры.
15. Экологические риски (загрязнение водного фонда, рост автомобилизации и др.).

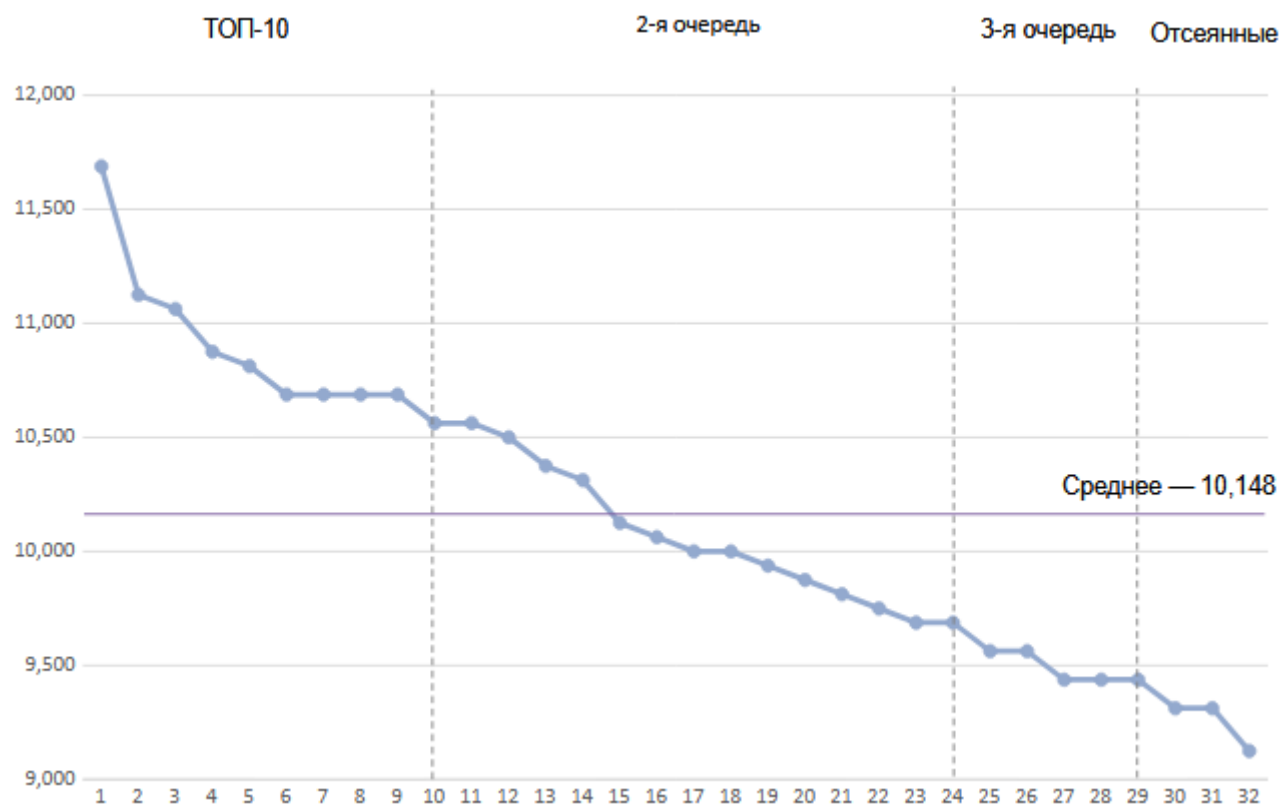
РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



12 ПРОЕКТОВ
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ

32 БИЗНЕС-ИДЕИ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами. Из 32 идей 29 идей имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки

* На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

Наименование компании	Инвестиционные планы на 3 года: краткое описание сути инвестиционных планов	Суммарный ожидаемый объем инвестиций по всем инициативам в ближайшие 3 года	Какие меры поддержки бизнеса будут наиболее действенны при реализации этих инвестиционных проектов
СПК «Мясница», ООО «Мицар»	Строительство убойного цеха и цеха по переработке мяса и производства готовой продукции (инвестиции за счет членов кооператива); рост объемов производства и численности работников в 2 раза	100—500 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Элиона»	Модернизация оборудования. При стабильных объемах контрактов рассматривается возможность строительства собственного комбината питания	До 10 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной»	Строительство коттеджного поселка «Европейский квартал»: завершение строительства первой очереди (60 домов) в 2024 г.; вторая очередь на площади 2,5 га. Разработки по окрашиванию кирпича	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Русь»	Планируется строительство телятника	500—1000 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ЗАО «Курорт Усть-Качка»	Реновация номерного фонда (1100 номеров), ежегодное обновление медицинского оборудования и приобретение дополнительного	100—500 млн руб.	Финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов
ООО «Инкаб», ООО «Окей-кабель»	Размещение производства кабельной продукции для нефтегазового направления в Абу-Даби	До 5 млрд руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов

* Учитывается при прогнозе изменения продуктовой матрицы (стр. 42)

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

Наименование компании	Инвестиционные планы на 3 года: краткое описание сути инвестиционных планов	Суммарный ожидаемый объем инвестиций по всем инициативам в ближайшие 3 года	Какие меры поддержки бизнеса будут наиболее действенны при реализации этих инвестиционных проектов
АО «Агросила Птицефабрика Пермская»	Активная инвестиционная деятельность	До 5 млрд руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Пермская Производственная Компания "Каскад"»	Реализация инвестпроекта: линия по переработке пластика (срок реализации 2025 год). Переработка в т. ч. вторсырья, получение гранул (сырье для производства запасных частей в рамках импортозамещения); электрификация новой площадки	10—100 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов; субсидирование расходов на техническое присоединение
ООО «СМК "Дельта"» и ООО «МК "Дельта"»	Приобретение оборудования (крана на 150 тонн), для развития необходимы кредиты с низкой процентной ставкой для обновления техники и оборудования	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
«Управляющая компания "ОЭЗ Пермь"»	Расширение площади ОЭЗ	10—100 млн руб.	Нет данных
ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Приобретено дополнительное оборудование, планируется увеличение объемов выпуска продукции	100 —500 млн руб.	Упрощение процедуры получения сертификата «Цербер»
ООО «Бетонный завод "Вега"»	Постепенное обновление техники и оборудования	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов

* Учитывается при прогнозе изменения продуктовой матрицы (стр. 42)

ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков*

- 1 **Организация производства оптического волокна, полимеров и сплавов нержавеющей металлов для кабельной продукции**
- 2 **Организация промышленного технопарка**
- 3 **Организация сервисного центра по ремонту и изготовлению запасных частей для спецтехники**
- 4 **Строительство единой сети брендированных фермерских рынков по реализации продукции местных производителей в формате фреш-маркета**
- 5 **Организация мультимодального транспортно-логистического комплекса в районе Нестюковского тракта, ул. Космонавтов**
- 6 **Организация производства ветеринарных препаратов (целевая ниша — птицефабрики)**
- 7 **Организация инжиниринговой компании по автоматизации предприятий молочной отрасли края**
- 8 **Организация производства современного оборудования для нужд складской логистики (интегратор производителей стеллажных систем, погрузчиков, комплектующих для систем автоматизации, специализированной тары и т. д.)**
- 9 **Организация проектного бюро (конструкторско-производственного назначения) по разработке решений складской логистики (цифровизация, автоматизация, роботизация)**
- 10 **Организация переработки молока с получением высокомолекулярного мицеллярного технического и пищевого казеина**

* На основании экспертного анализа в ходе проведения кабинетных и полевых исследований (опрос жителей и бизнеса, интервьюирование)

32 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП-10 ИДЕЙ по оценке команды администрации и бизнеса

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1	Организация производства оптического волокна, полимеров и сплавов нержавеющей стали для кабельной продукции	4,125	3,875	3,688	11,688
2	Организация производства систем автоматизации для птицеводческих хозяйств региона на базе АО «Агросила "Птицефабрика Пермская"»	3,875	3,563	3,688	11,125
● 3	Организация промышленного технопарка	3,688	3,625	3,750	11,063
● 4	Организация сервисного центра по ремонту и изготовлению запасных частей для спецтехники	3,875	3,500	3,500	10,875
5	Организация производства электродов (в т. ч. для применения в нефтегазовой отрасли)	3,750	3,625	3,438	10,813
● 6	Организация семеноводческого хозяйства по производству семян районированных сортов газонной травы	3,688	3,625	3,375	10,688
● 7	Организация сети глэмпингов и оказания услуг по размещению туристов	3,625	3,625	3,438	10,688
● 8	Строительство единой сети брендированных фермерских рынков по реализации продукции местных производителей в формате фреш-маркета	3,500	3,625	3,563	10,688
● 9	Организация мультимодального транспортно-логистического комплекса в районе Нестюковского тракта, ул. Космонавтов	3,750	3,563	3,375	10,688
10	Организация производства ветеринарных препаратов (целевая ниша — птицефабрики)	3,625	3,688	3,250	10,563

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

* Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

** Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

32 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
● 11	Организация инжиниринговой компании по автоматизации предприятий молочной отрасли края	3,625	3,500	3,438	10,563
12	Организация мусоросортировочного предприятия с производством вторсырья — пластика, бумаги, стекла и металла	3,688	3,438	3,375	10,500
13	Организация производства современного оборудования для нужд складской логистики (интегратор производителей стеллажных систем, погрузчиков, комплектующих для систем автоматизации, специализированной тары и т. д.)	3,813	3,313	3,250	10,375
14	Организация производства пищевых наборов для диетического питания, производство детского питания	3,500	3,500	3,313	10,313
15	Организация производства автоматики для строительного оборудования	3,625	3,375	3,125	10,125
16	Организация картофелеводческого хозяйства и глубокая переработка картофеля	3,375	3,438	3,250	10,063
17	Организация производства пигментов и красителей на базе оксидного марганца для нужд строительной отрасли (кирпич, строительные смеси)	3,688	3,313	3,000	10,000
● 18	Организация переработки отходов птицефабрик с ферментацией и производством кормов для животных	3,250	3,375	3,375	10,000
● 19	Строительство испытательного стенда для горизонтального бурения	3,438	3,313	3,188	9,938
● 20	Организация сети складов индивидуального хранения для субъектов МСП с оказанием услуг «умного склада»	3,500	3,188	3,188	9,875
21	Организация многопрофильного центра педиатрии	3,500	3,188	3,125	9,813
● 22	Организация проектного бюро (конструкторско-производственного назначения) по разработке решений складской логистики (цифровизация, автоматизация, роботизация)	3,250	3,250	3,250	9,750
23	Организация производства компонентов А и Б для производства пенополиуретана (в рамках импортозамещения)	3,313	3,188	3,188	9,688
24	Организация производства бетонных насосов	3,313	3,313	3,063	9,688

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

* Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

** Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

32 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
● 25	Организация переработки органических отходов, производство гексамерина (личиночного запасяющего белка) для нужд пищевой промышленности	3,313	3,188	3,063	9,563
26	Организация переработки нефти с получением фенола для нужд фармацевтической и лакокрасочной промышленности	3,188	3,250	3,125	9,563
27	Организация переработки молока с получением высокомолекулярного мицеллярного технического и пищевого казеина	3,313	3,188	2,938	9,438
● 28	Организация переработки лекарственных трав с производством эфирных масел и гидролатов для нужд косметологии	3,250	3,000	3,188	9,438
29	Организация туристической квест-компании «Найди медвежонка»	3,250	3,063	3,125	9,438
30	Строительство жилого комплекса малоэтажного типа современной архитектуры в формате города — спутника мегаполиса	3,250	3,188	2,875	9,313
31	Организация каршеринговой компании	3,000	3,313	3,000	9,313
● 32	Организация утилизации органических отходов с выращиванием личинок мух и производства полноценного белкового корма для КРС, птицы, рыбы	3,250	3,125	2,750	9,125

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

* Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

** Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение эволюционного индустриального развития территории, как спутника города Перми, с улучшением условий комфортного загородного проживания:

- расширение действующих промышленных предприятий (прежде всего машиностроение, приборостроение, нефтесервис, пищевая промышленность, производство строительных материалов и т. д.);
- комплексное развитие системы рекреаций для Пермской агломерации, формирование единой инфраструктуры отдыха;
- развитие транспортной инфраструктуры и объектов логистики для обеспечения бизнеса и социальной сферы агломерации.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывными направлениями устойчивого развития территории являются: 1) мультимодальный мультифункциональный транспортно-логистический комплекс Пермской агломерации, в т. ч. с функцией обслуживания экспортно-импортных операций; 2) формирование опытных учебно-производственных площадок для практической подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов рабочих и инженерно-технических специальностей; 3) развитие территорий компактного комфортабельного загородного проживания.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование (развитие) среды
- Комплексное развитие экономики (опционально)

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего
- Влияние на привлечение инвестиций
- Влияние на успешность действующего бизнеса

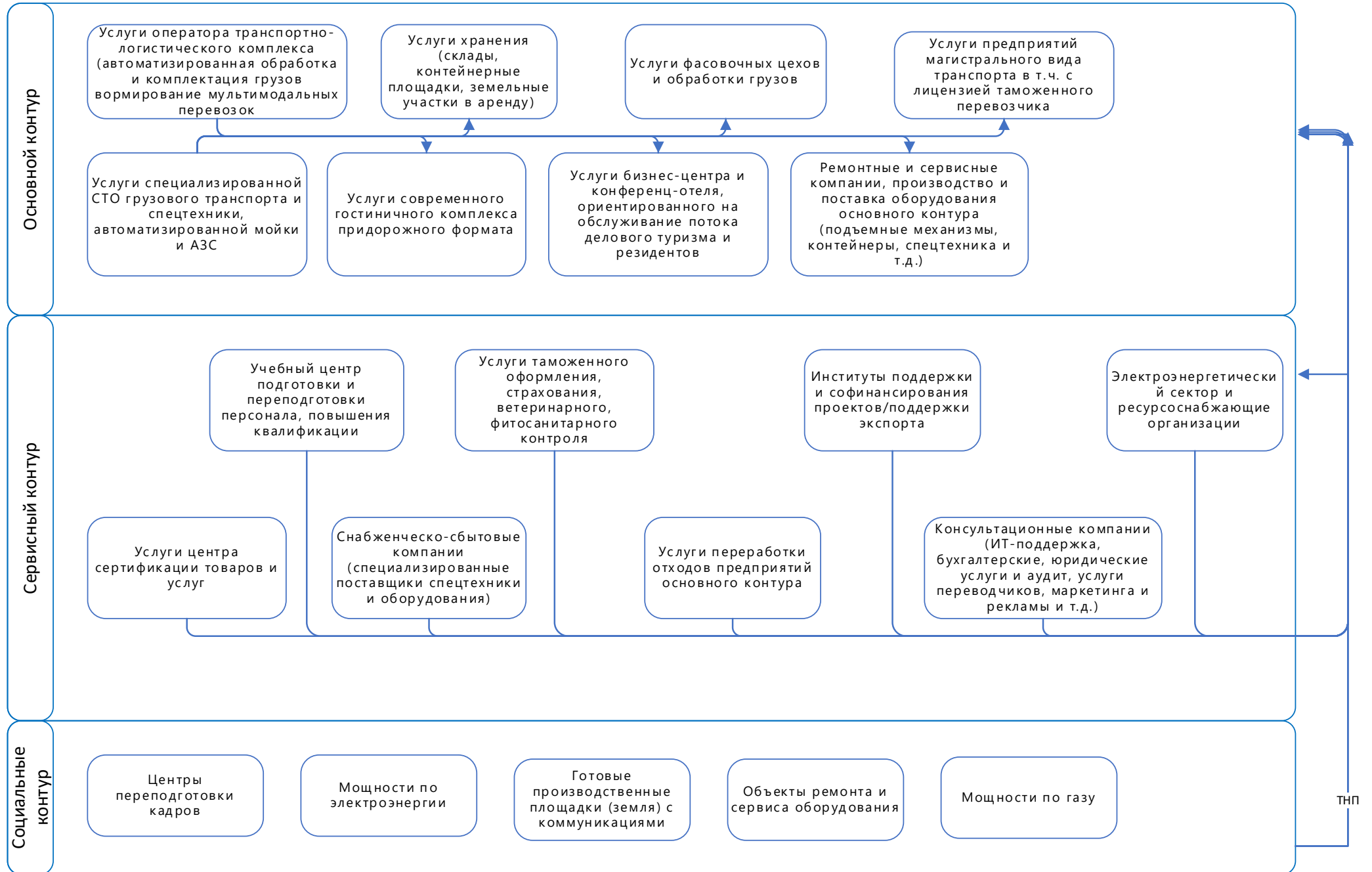
МЕРОПРИЯТИЙ: 26

- 4 — кадровый потенциал
- 4 — управление ресурсами
- 4 — туризм
- 9 — предпринимательская активность
- 2 — потребительский рынок
- 3 — управление ТБО

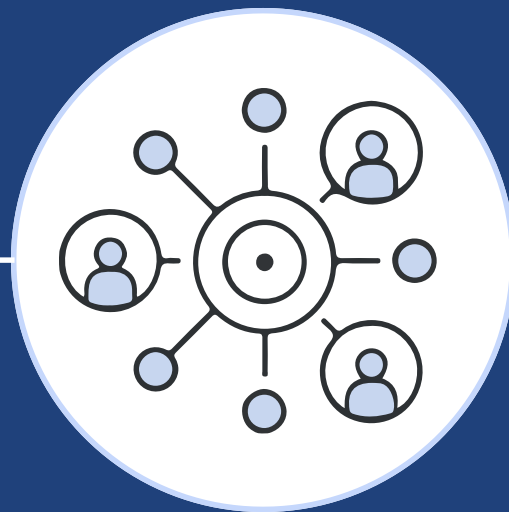
ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛЮЧЕВОЙ ТОЧКИ РОСТА: транспортно-логистических комплекс



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



**трудоспособное население,
% от общей численности**

Пермский муниципальный округ —
128,2 ТЫС. ЧЕЛОВЕК



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ



природные ресурсы

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСЧЕТНОЙ
ЛЕСОСЕКИ — 280 ТЫС. М³**



КИРПИЧНЫЕ ГЛИНЫ



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ СМЕСИ



ТОРФ



**ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 1766 КМ,
ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ**



**РЫБОВОДНЫЕ УЧАСТКИ —
8549 ГА**



**ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ —
66,4 ТЫС. ГА**



ПАСТБИЩА — 12 ТЫС. ГА



СЕНОКОСЫ — 9,4 ТЫС. ГА



**ДОСТУПНЫЕ МОЩНОСТИ*
— 1724,6 ТЫС. КВТ (по г. Перми)**



НЕФТЬ



ГАЗ



ИЗВЕСТКОВЫЕ ТУФЫ



ГАЖА



* по данным Россети Урал (Пермэнерго) ниже 35 кВ

СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ



инфраструктура



Площадь территории 3753 кв. км



**Дорога федерального значения М-7 «Волга»,
Р-242 Пермь — Екатеринбург, региональные дороги**



Свердловская железная дорога



г. Уфа

510 км



г. Пермь

360 км



г. Екатеринбург

**ДОЛЯ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ — 25%
ДОЛЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ АВТОДРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ
НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ — 42,8%
АЭРОПОРТ Г. ПЕРМИ НАХОДИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНЫ 15 ПЛОЩАДОК (110 ГА), ПРИГОДНЫХ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

тип площадки	назначение	кадастровый номер	площадь, га
greenfield	сельское хозяйство	59:32:4370001:172	65,5
greenfield	сельское хозяйство	59:32:4370001:174	8,0
greenfield	спорт	59:32:3890013:1055	5,1
greenfield	сельское хозяйство	59:32:5230002:115	15,3
greenfield	торговля	59:32:5550001:565	1,0
greenfield	стояночный комплекс	59:32:0010003:8561	0,6
greenfield	автостоянка	59:32:4070004:185	0,3
greenfield	придорожный сервис	59:32:555001:548	0,2
greenfield	придорожный сервис	59:32:0000000:14822	0,6
greenfield	рекреация	59:32:0680001:9105	1,8
greenfield	рекреация	59:32:0000000:13214	1,6
greenfield	спорт	59:32:3000006:2105	0,1
greenfield	рекреация	59:32:2430001:5246	6,9
greenfield	рекреация	59:32:0100009:14026	1,5
greenfield	рекреация	59:32:4370001:434	1,5

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛИТЕТА



описание потенциала

Федеральные и региональные транспортные маршруты. 18 ж.-д. станций на территории МО. 2 таможенных поста. Международный аэропорт Пермь (Большое Савино). 8 вертолетных площадок. Значительные площади сельхозземель (161,9 тыс. га), лесного фонда (140,6 тыс. га). 2 полигона ТБО с резервом емкости (1894 тыс. тонн) 2%, мусоросортировочный комплекс мощностью 80 тыс. тонн в год. Проходящие по территории магистральные нефте- и газопроводы. Промышленность МО имеет диверсифицированную структуру, представлены основные виды производств. Выделяется производство молочных продуктов, животноводство, производство кабельной продукции, машин и оборудования и др. Положительная динамика отгруженных товаров, ввода жилья, потребительского сектора. Туристическая и рекреационная инфраструктура. Потенциал реализации проектов в нефтесервисе, машиностроении, АПК, производстве строительных материалов, резиновых и пластмассовых изделий, электрооборудования, развитии транспортно-логистической инфраструктуры, придорожного сервиса, химической промышленности, делового, экстремального, охотничьего, сельского и рекреационного туризма. Углубление агломерационных связей — реализация долгосрочных планов социально-экономического развития Пермской агломерации.

ТЕКУЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

данные интервьюирования

НА ОСНОВЕ ИНТЕРВЬЮ С ДАННЫМИ КОМПАНИЯМИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ (НАРАЩИВАНИЯ) КЛЮЧЕВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ:

- развитие компетенций по производству мясной продукции (убойный цех, цех переработки);
- обновление оборудования общественного питания;
- развитие туристического направления;
- развитие жилищного строительства, в т. ч. малоэтажного;
- развитие компетенций по производству кирпича (расширение цветовой гаммы);
- развитие компетенций по производству продуктов питания (модернизация хлебопекарного оборудования);
- развитие компетенций по предоставлению санаторно-курортных услуг (реновация номерного фонда);
- развитие компетенций в птицеводстве (увеличение мощностей по бройлерам);
- организация производства по переработке пластика (продукт — гранулы);
- организация новых производственных мощностей на территории ОЭЗ (машиностроение, химическая промышленность, металлообработка, двигателестроение и др.);
- строительство животноводческого комплекса;
- организация новых производств на базе индустриального парка (пищевое производство, металлообработка, логистика);
- развитие компетенций по переработке молока (производство сырной продукции, сухого молока).

ПРОДУКТОВАЯ МАТРИЦА (СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ)

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2026 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (АНКЕТИРОВАНИЕ И ИНТЕРВЬЮ)
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	Умеренный рост	Сохранение ассортимента
10 ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	Умеренный рост	Расширение ассортимента
19 ПРОИЗВОДСТВО КОКСА И НЕФТЕПРОДУКТОВ	Сохранение объемов*	Сохранение ассортимента*
20 ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ И ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ	Умеренный рост*	Углубление ассортимента*
22 ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	Рост*	Расширение ассортимента*
23 ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ	Умеренный рост	Углубление ассортимента
24 МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента
25 ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ МЕТАЛЛА	Умеренный рост*	Расширение ассортимента*
26 ПРОИЗВОДСТВО КОМПЬЮТЕРОВ, ЭЛЕКТРОННЫХ И ОПТИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	Умеренный рост	Расширение ассортимента
27 ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	Рост	Сохранение ассортимента
28 ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	Умеренный рост	Расширение ассортимента
30 ПРОИЗВОДСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	Сохранение объемов*	Сохранение ассортимента*
41—43 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ	Рост*	Сохранение ассортимента*
52 СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Умеренный рост*	Сохранение ассортимента*
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	Умеренный рост	Углубление ассортимента

ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

данные интервьюирования

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ:

- расширение услуг общественного питания (организация комбината питания);
- расширение ассортимента пищевой продукции (закупка оборудования);
- расширение номенклатуры производства продукции цветной металлургии;
- развитие жилищного строительства;
- организация централизованного сбора дикоросов (трав), овощей — переработка;
- организация швейного производства;
- организация производственных (промышленных) технопарков;
- производство упаковки для пищевой продукции (молоко);
- развитие туристической инфраструктуры (базы отдыха, глэмпинг);
- вовлечение в оборот залежных земель (овощеводство, картофелеводство — переработка);
- организация производства пластмассовых изделий;
- организация сети мини-рынков фермерских продуктов;
- организация производства ЖБИ;
- организация производства бетононасосов.

ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНИХ ПОСТАВОК

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Линия по производству кирпича, пигменты и красители для кирпичного производства, строительная техника и оборудование, медицинское оборудование, прачечное оборудование, цветные металлы, металлургическое оборудование, полимеры для производства кабельной изоляции, сплавы нержавеющей стали, электроды, оборудование для производства молока, запасные части, микроэлектроника, химические компоненты для теплоизоляции, бетононасосы, семена для газона

РЕГИОНЫ РФ

Строительные материалы, руда оксидного марганца, кормовые добавки, лом металлов, металл, вентиляционное оборудование, оптическое волокно, молоко сырое

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Мясо КРС, мука, молоко сырое, металл, вентиляционное оборудование, строительные материалы, щебень, гравий, песок, цемент

МО

Мясо КРС, молоко сырое

предложения по оптимизации потоков

- оптимизация поставок по параллельному импорту (в настоящее время значительное удорожание и увеличение сроков);
- организация клуба предпринимателей для обсуждения общих проблем и путей их решения при поддержке администрации муниципалитета;
- организация предприятий по сервису и ремонту оборудования;
- организация транспортного хаба со складом запасных частей для техники;
- создание логистического центра регионального значения по обеспечению оборота продукции для нужд малого и среднего бизнеса, населения (временное хранение, распределение, доставка).

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Кабельная продукция (нефтегаз), измерительные/диагностические приборы и оборудование

РЕГИОНЫ РФ

Мясо КРС, СМР, керамический кирпич, санаторно-курортные услуги, продукция из цветных металлов (припой, баббит, проволока, аноды, свинец, олово), кабельная продукция, сельхозтехника, инструменты, сырные продукты, измерительные/диагностические приборы и оборудование, теплоизолированная труба и отводы, рулонный газон, посадочный материал

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Мясо КРС, общепит, СМР, керамический кирпич, хлебобулочные и кондитерские изделия, мясные полуфабрикаты, санаторно-курортные услуги, мясо птицы, сырные продукты, теплоизолированная труба и отводы, бетон, рулонный газон, посадочный материал

МО

Общепит, СМР, керамический кирпич, глина кирпичная, хлебобулочные и кондитерские изделия, мясные полуфабрикаты, молоко сырое, молоко, молочные продукты, санаторно-курортные услуги, мясо птицы

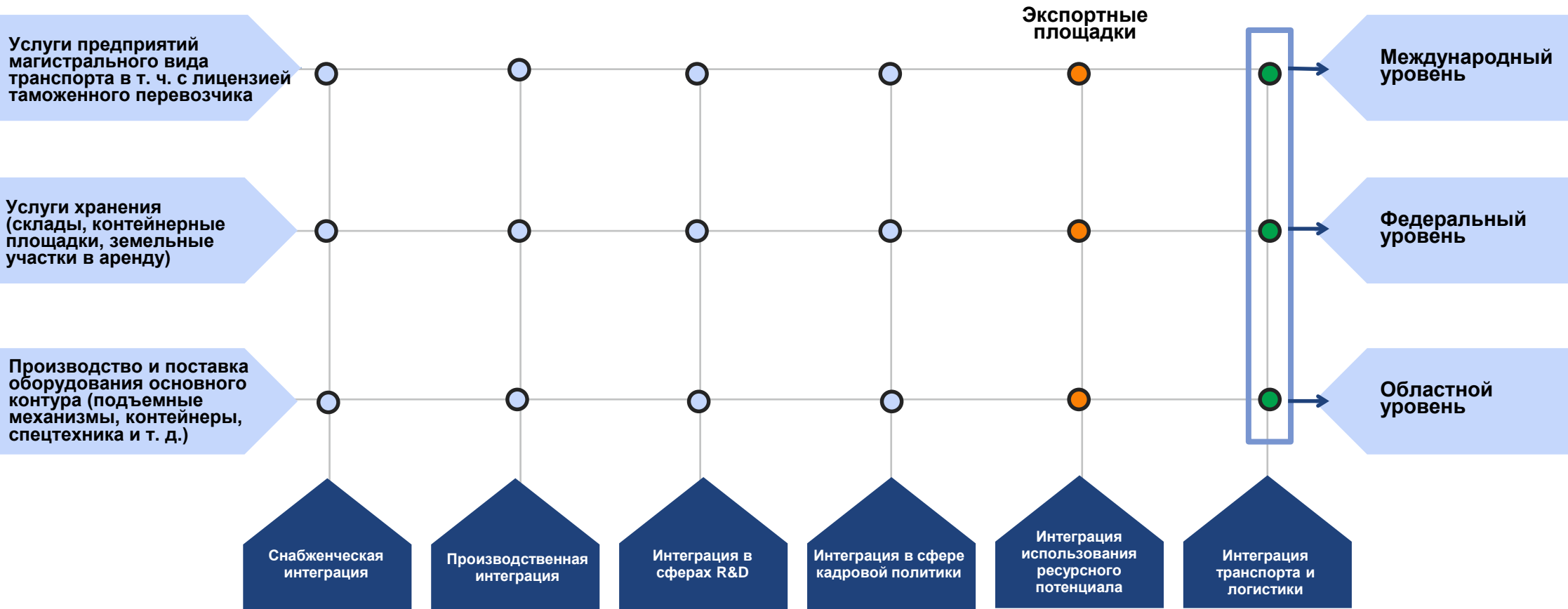
предложения по оптимизации потоков поставок

- проведение презентационных и тематических выставок-продаж продукции;
- создание региональной товаропроводящей сети;
- разделение госзаказа основными поставщиками на субподряд (при понижении уровня секретности договоров);
- организация закупочных сессий для поставок крупному бизнесу, в торговые сети;
- организация совместно с областными институтами поддержки бизнеса экспортных миссий, участия местных производителей в выставках и форумах, размещения на областных ресурсах, поиска агентов продвижения и партнеров;
- координация производителей в целях встраивания в технологические цепочки крупных промышленных предприятий;
- организационная поддержка развития туристического направления в целях привлечения туристов из соседних регионов, оказание содействия в целях получения льготных кредитов под проекты создания гостиничных комплексов;
- компенсация части затрат на логистику в труднодоступные территории (меры поддержки).

дальнейшая перспектива развития экспорта

- сельхозтехника, инструменты;
- кабельная продукция для нефтегазового сектора;
- сухое молоко;
- электронные измерительные приборы;
- рулонный газон.

АНАЛИЗ ЦЕПОЧЕК ПОСТАВОК ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ В РАМКАХ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНТЕГРАЦИИ И СОТРУДНИЧЕСТВА



● интеграция производства ● интеграция логистики ● сбытовая интеграция

Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, имеющихся в МО цепочек поставок готовой продукции, возможные предметы интеграции существуют в процессах снабжения, производства, НИОКР, обеспечения кадрами, использования ресурсов, обслуживающих транспортно-логистический мультимодальный хаб.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Гладких Татьяна Николаевна

Заместитель главы администрации
Пермского муниципального округа



Небогатикова Елена Генриховна

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Пермского муниципального округа,
главный архитектор



Демидова Елена Александровна

Председатель комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа



Балашов Георгий Валерьевич

Начальник управления по развитию
агропромышленного комплекса и
предпринимательства
администрации Пермского
муниципального округа



Игашев Никита Николаевич

Заместитель начальника управления по
развитию агропромышленного комплекса и
предпринимательства администрации Пермского
муниципального округа, начальник отдела
привлечения инвестиций и реализации
муниципальных программ



Габбасова Светлана Валерьевна

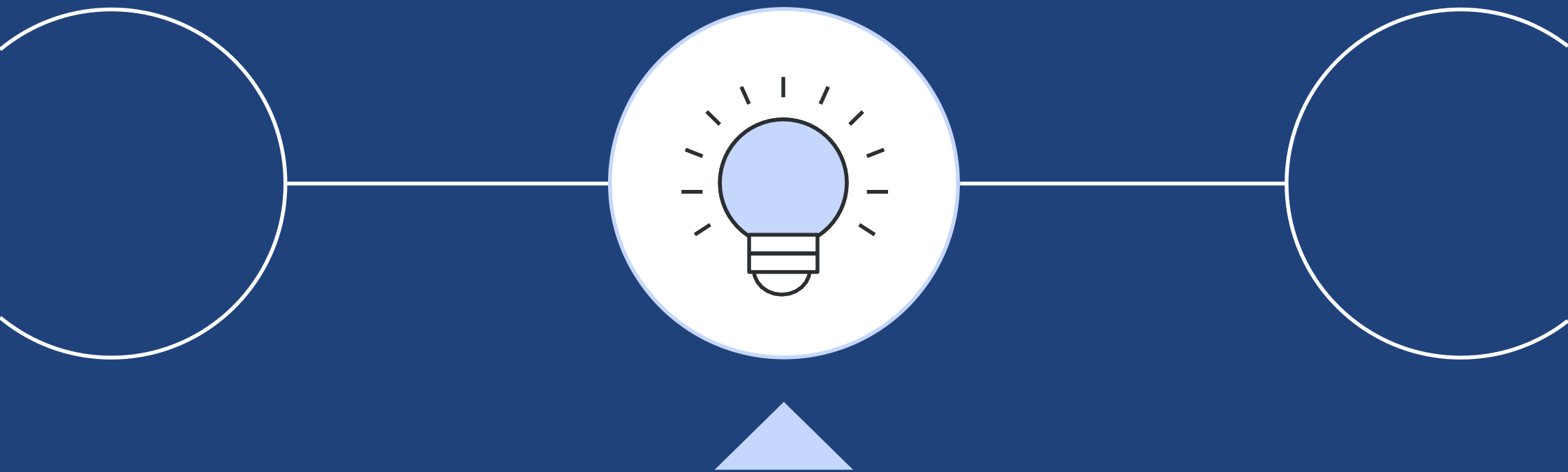
Начальник сектора предоставления
земельных участков в собственность МКУ
«Управление земельно-имущественными
ресурсами Пермского муниципального района»



Юркина Любовь Михайловна

Консультант отдела планирования и
экономического анализа финансово-
экономического управления
администрации Пермского
муниципального округа

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СИСТЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ ДЛЯ ПТИЦЕВОДЧЕСКИХ ХОЗЯЙСТВ РЕГИОНА НА БАЗЕ АО «АГРОСИЛА ПТИЦЕФАБРИКА ПЕРМСКАЯ»



175,5
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

5,3
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

75
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

12,2%

IRR (ВНР)

25,2
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Оборудование производственной линии с выпуском комплектующих для контроллеров микроклимата и производства, а также решения иных задач по содержанию птицы (датчики — температуры, влажности, разреженности воздуха, углекислого газа, аммиака и др.). Контроллеры микроклимата и производства позволят управлять в автоматическом режиме системами вентиляции, охлаждения, увлажнения, обогрева, освещения, а также осуществлять контроль взвешивания кормовых бункеров и веса птицы.
- Часть необходимых деталей и комплектующих предприятие сможет производить на собственном оборудовании, часть (преимущественно электронные блоки) — будет закупать на крупных отраслевых предприятиях; планируемый годовой объем производства — 25—30 тыс. изделий ежегодно.
- Перспективный вектор развития — оснащение (в т. ч. модернизация и переоборудование) птицеводческих хозяйств системами микроклимата «под ключ» / организация сервиса по диагностике и ремонту.

обеспеченность спросом

- ✓ Отрасль птицеводства показывает стабильный прирост (в 2022 г. в РФ впервые был превышен порог в 7 млн тонн в части производства птицы на убой в живом весе в хозяйствах всех категорий; прогноз на 2023 г. — 7,1 млн тонн — по данным национального союза птицеводов) — растущий спрос на оборудование для птицефабрик.
- ✓ Росптицесоюз: 95% оборудования для откорма птицы и 90% систем освещения, отопления, вентиляции, которыми оснащаются птицефабрики — зарубежные; доля импортного напольного оборудования — 80%; доля импортных составляющих в производстве мяса бройлера достигает 70% — перспектива роста спроса на отечественную продукцию в рамках импортозамещения.
- ✓ Значительное количество птицеводческих хозяйств в регионе нуждающихся в модернизации / экономии ресурсов (универсальность системы — автоматика применяется как при напольном, так и при клеточном выращивании бройлеров, индейки, уток, гусей и кур-несушек).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:32:3620001:21

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 0,5 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 100 кВА, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная (возможно размещение на базе АО «Агросила Птицефабрика Пермская»).
- ✓ Кадровое обеспечение: 68 человек, местные и приглашенные специалисты (обязательное обучение и стажировка/повышение квалификации).
- ✓ Технология: привлечение отраслевых специалистов / возможно использование стратегии контрактного производства / авторизованного центра российских производителей.

потенциальные партнёры

Производители электронных компонентов в РФ.
Пермптицесоюз /птицефабрики: «Менделеевская», «Чайковская» и др.
Научные и учебные учреждения — ПГАТУ, Пермский НИИСХ и др.

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования / строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации/патентов.
- Помощь в подготовке кадров.
- Организационная поддержка по созданию макрорегиональной специализированной сети сервисов диагностики и ремонта (в перспективе), возможно с созданием центра компетенций.
- Организационная поддержка в части переговоров с компаниями сельскохозяйственного сектора / НИИ и профильными учебными заведениями.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью 30 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 2 500 кВА, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная/или централизованные.
- ✓ По факту заполнения технопарка проектами здесь будет создано до 1 тыс. рабочих мест с высокими инженерно-техническими компетенциями.
- ✓ Технология организации и управления: привлечение специализированной управляющей компании (кадровое обеспечение: 69 человек).

потенциальные партнёры

Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края/
Министерство промышленности и торговли Пермского края/корпорация развития МСП, РФРП, АИР и др.

Ведущие производственные предприятия и НИИ Пермского края.

4 360
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

12,5
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

110
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

10,3%

IRR (ВНР)

528,1
млн ₽

**NPV
(132 мес.)**

суть проекта

- Создание производственно-технологического парка площадью до 100 тыс. кв. м с предоставлением резидентам (в т. ч. малым производствам) в аренду готовых производственных и офисных помещений (в т. ч. промышленных лабораторий) с оказанием специализированных услуг (юридические, финансовые, логистические).
- На базе технопарка могут быть организованы центр компетенций / научный центр с использованием высокоточного дорогостоящего оборудования.
- Специализация технопарка должна обеспечить в первую очередь покрытие потребностей основного бизнеса Пермского МО и г. Перми, а также соседних районов: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия, пищевая промышленность и научно-исследовательская деятельность.

обеспеченность спросом

- ✓ Объем промышленного производства территории стабильно растет, в т. ч. растет сегмент производственного малого бизнеса; на территории Пермского МО и г. Перми более 65 тыс. субъектов МСП (5 851 и 59 379 субъектов соответственно).
- ✓ Развитие производственных компаний предполагает усиление специализации и вынос во внешний контур обеспечивающих производств: ремонт, периодический сервис, изготовление мелкоштучных деталей, не относящийся к основному производственному процессу НИОКР — факторы формирования малых производств.
- ✓ Высокая инвестиционная активность в регионе (за 9 мес. 2023 г. организациями Пермского края было освоено 233 млрд руб. инвестиций в основной капитал — 123,1% к уровню за аналогичный период 2022 г.).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:32:3430001:1655

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с примыканием к автодороге.
- Субсидирование расходов на строительство и приобретение оборудования.
- Поддержка в части предоставления налоговых преференций.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Помощь в подготовке кадров.
- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований Пермского края — продвижение проекта в деловой среде.
- Организационная поддержка по разработке концепции технопарка.
- Организационная поддержка в части переговоров с отраслевыми компаниями региона/НИИ и профильными учебными заведениями.

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА ПО РЕМОНТУ И ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 0,5 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 100 кВА, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная; площадь застройки — 2 тыс. кв. м (в т. ч. производственная — 1,5 тыс. кв. м).
- ✓ Кадровое обеспечение: 61 человек (местные и привлеченные специалисты/обучение).
- ✓ Технология организации и управления: мелкосерийное производство, в т. ч. по собственным разработкам / АУП — приглашенные специалисты.

потенциальные партнёры

Крупные транспортные, строительные и сельскохозяйственные предприятия, дорожные службы Пермского МО и соседних районов.
Агентство по технологическому развитию / Ассоциация АСХОД (асход.ru) и др.
Крупнейшие логистические операторы / дилеры спецтехники.



суть проекта

- Создание и организация работы специализированного предприятия по сервисной поддержке и обслуживанию/ремонту спецтехники и мелкосерийному производству (в т. ч. в рамках импортозамещения), востребованных на рынке комплектующих для сельскохозяйственной, дорожной, строительной, грузовой, подъемной и иной спецтехники; также предполагается оказание дополнительных услуг — покраска/термообработка, фотохимическое травление, электро-эрозионная обработка, гальваническое покрытие и пр.
- Предполагаемый объем производства/услуг — 270 тыс. изделий и более 23 тыс. человеко-часов ежегодно.
- Перспективный вектор развития: организация конструкторского бюро / импортозамещение — открытие специализированных ресурсных центров по сбору, восстановлению и изготовлению деталей к импортной технике на территории края.

обеспеченность спросом

- ✓ Массовый уход иностранных брендов с российского рынка спецтехники, как следствие — высокий спрос на иностранные запчасти (например, доля отечественной продукции на рынке сельхозтехники составляет только 51%; при этом 35% выпускаемой отечественной сельхозтехники состоит из импортных комплектующих).
- ✓ В условиях санкций значительно увеличились сроки поставок техники и запасных частей (от 12 недель) — актуальность развития инжиниринга (проектирования и изготовления деталей на заказ).
- ✓ По данным портала «Авито» (за июнь—август 2023 г.) спрос и предложение на спецтехнику с наработкой выросли на 10,4% и 12,1% соответственно — грузовые автомобили, сельхозтехника, тягачи, прицепы, легкий коммерческий транспорт, экскаваторы, погрузчики, навесное оборудование, коммунальная техника и др. - растущий спрос на обслуживание и ремонт б/у техники.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадки для реализации

59:32:0100009:6664, 59:32:0100009:12778

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Льготное инвестиционное кредитование.
- Налоговые преференции.
- Помощь в подготовке кадров.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Организационная поддержка в части развития конструкторского бюро.
- Организационная поддержка в части защиты интеллектуальной собственности.

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ ГЛЭМПИНГОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТУРИСТОВ



102,7
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,7
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

80
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

12,9%

IRR (ВНР)

22,9
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание в рекреационной зоне МО (п. Юг) круглогодичной базы отдыха (формат — глэмпинг) — комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для отдыха и развлечений, с пляжной зоной (Юговской пруд), кафе, банно-прачечным комплексом, услугами по аренде домиков, аренде транспортных средств и плавсредств (баги, квадроциклы, снегоходы, лодки, катамараны и др.), инвентаря и экипировки (прокат лыж, коньков, велосипедов и пр.).
- Комплекс будет ориентирован как на поток туристов в Пермский край (в т. ч. пассажиры транзитного транспорта), так и для отдыха местного населения; расчетная пропускная способность комплекса — 100 человек в день (номерного фонда — до 30 человек в сутки); целевое пребывание на территории — 1—2 дня.
- Дальнейшая перспектива развития — тиражирование формата бизнеса (создание сети глэмпингов) на территории других районов Пермского края.

обеспеченность спросом

- ✓ В последние годы спрос на активный отдых в регионе растет (выявлен в ходе опроса населения, интервью с местными предпринимателями и во время стратегической сессии).
- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население Пермского МО, ГО ЗАТО Звездный и г. Пермь — 1 163 тыс. человек); близость крупного города обеспечит стабильный спрос (до г. Пермь 37 км).
- ✓ По итогам 2022 г. Пермский край достиг рекордного объема туристического потока — 818,5 тыс. человек; рекордный показатель числа ночевок гостей, путешествующих по Пермскому краю — 3,7 млн (за 2022 г.).
- ✓ Близость (15 км) к федеральной автодороги Р-243 (подъезд к М-12, соединяет г. Пермь и г. Екатеринбург) — значительный поток пассажиров транзитного транспорта.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:32:5120004:32

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок 59:32:5120004:32
- ✓ Земельный участок под организацию глэмпинга — 1,2 га; площадь застройки 1,1 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 60 человек — местные и приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: использование опыта работы глэмпингов на территории РФ.

потенциальные партнёры

Туроператоры (федеральные и региональные).
Министерство по туризму Пермского края; Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, снаряжения, инвентаря, средств передвижения и экипировку.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции глэмпинга.

- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне.
- Координация в части взаимодействия с туристическим операторами, ресурсами, агрегаторами.
- Включение в базу данных информационных порталов МО.

ОРГАНИЗАЦИЯ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ НЕСТЮКОВСКОГО ТРАКТА, УЛ. КОСМОНАВТОВ



4 057
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

5,1
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

105
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

11,3%

IRR (ВНР)

664,1
млн ₽

**NPV
(132 мес.)**

суть проекта

- Строительство и организация работы транспортно-логистического комплекса с производственными помещениями (зоны фасовки, упаковки, комплектации грузов), зонами специальных режимов хранения (поддержание температуры, влажности) — площадью 65 тыс. кв. м. Основная задача — комплексное развитие всех видов транспорта, терминального и складского хозяйства, систем информационного, телекоммуникационного и страхового сопровождения грузов на территории.
- Планируется оказание услуг складирования, погрузки/разгрузки, сортировки, транспортной упаковки, учета товародвижения и доставки, оформления документов, страхование, предпродажная подготовка, контроль качества, утилизация, рекламные услуги и пр. (организация перевозки грузов ж.-д., речным, авиа- и автотранспортом); возможная специализация — нефтепродукты, химические вещества, резиновые и пластмассовые изделия, машины и оборудование, электрическое оборудование, сельскохозяйственная продукция, товары народного потребления и др.

обеспеченность спросом

- ✓ Население Пермского МО и соседних (Чусовского, Добрянского, Пермского, Краснокамского, Нытвенского, Оханского, Осинского ГО и Кунгурского МО) — 1 491 тыс. человек (значительный уровень промышленного развития, экономической активности, в т.ч. в сегменте малого бизнеса); бизнес нуждается в существенной оптимизации затрат на логистику, обеспечении ритмичности поставок (на данной территории 72 543 субъекта МСП).
- ✓ В МО ведут деятельность крупные и средние предприятия (ООО «ИНКАБ», ООО «Димрус», ООО «ПКК на Закаменной», ООО «ППК «КАСКАД», ООО «Радиус-Сервис», АО «Агросила Птицефабрика Пермская», ООО «ЮКМП», ООО «АПК Красава», ООО «Русь») — создают значительный объем движения грузов.
- ✓ Федеральные автодороги: Р-243 (Кострома — Шарья — Киров — Пермь) и М7 «Волга» (западный обход Перми); международный аэропорт Пермь; 14 ж.-д. станций Свердловской железной дороги; в непосредственной близости находится порт Пермь (Камское речное пароходство).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

площадка для реализации

59:01:4716141:24

обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка — 10 га, с примыканием к автодороге, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 1000 кВА, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная; предполагается строительство авто / ж.-д. терминала и ж.-д. ветки.
- ✓ Кадровое обеспечение: 142 человека, персонал местный (обучение и стажировка).
- ✓ Технология организации и управления: привлечение специализированной управляющей/логистической компаний.

потенциальные партнёры

Крупнейшие логистические операторы, например: «Деловые линии», АО «РЖД Логистика» и пр.
Министерство транспорта Пермского края.
ОАО СК Камское речное пароходство; Международный аэропорт Пермь, РЖД.

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования / строительство комплекса.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Предоставление налоговых каникул на период выхода на точку безубыточности.
- Координация в части взаимодействия с администрациями соседних населенных пунктов, других территорий Пермского края, а также Удмуртской Республики, Кировской и Свердловской областей / продвижение проекта в деловой среде.
- Организационная поддержка в части разработки концепции и определения специализации комплекса.
- Организационная поддержка в части взаимодействия с РЖД, Росавтодором, речным пароходством и Росавиацией.